

PRODEJ

MIRIAM
nejen makléřka Miriam Benešová

Rodinný dům 4+kk+terasa v srdci Kerska

25
MINUT
OD PRAHY

Klid, soukromí a vůně lesa

 Dispozice
4+kk+terasa

 Celková plocha
124 m²

 2 koupelny
2 WC

 Parkování
4 stání

 Pozemek
2 010 m²

Bydlete a odpočívajte v borovicovém lese v Kersku



Energeticky úsporný cihlový dům 4+kk+terasa na prostorném pozemku 2 010 m². Místo, kde zpomalíte a načerpáte energii každý den, a přitom jste 25 minut od Prahy. Bydlení, kde přírodu vnímáte všemi smysly.

CO VÁS ZDE NADCHNE

- Prostorný pozemek 2 010 m² pro vaše soukromí, relaxaci i rodinnou pohodu.
- Genius loci Kerska.
- Na jaře vás okouzlí vůně konvalinek.
- Neopakovatelné proměny přírody.
- Ideální místo pro rodinné bydlení vzdálené ruchu města.

SKVĚLÁ DOSTUPNOST

- Nájezd na dálnici D11 – 10 min.
- Praha – Černý Most – 25 min.
- Hradec Králové – 50 min.
- Přímý autobus Praha – Černý most – 35 min.
- Vlak: nádraží v Poříčanech (trať Praha – Kolín) – 12 min.

OBČANSKÁ VYBAVENOST

V blízkém Hradištku najdete vše potřebné pro každodenní život: MŠ, ZŠ, lékaře, potraviny, restaurace a další služby.

Více možností nabízí města Sadská (8 km), Lysá nad Labem (9 km) a Nymburk (15 km).

V HRABALOVĚ KERSKU SE DOBŘE ŽIJE

- Přírodní park Kersko – Bory
- Chata Bohumila Hrabala
- Restaurace Hájenka
- Svatojosefský pramen
- Cyklostezky
- Golf
- Tenis
- Jezera / pískovny
- Houbaření



Mgr. Miriam Benešová, MBA

+420 604 343 414

miriam@nejenmaklerka.cz

PENB
velmi úsporná

TECHNICKÝ STAV
výborný

VYTÁPĚNÍ
krb s výměníkem

**ZÁLOŽNÍ
ELEKTROKOTEL**

**OBECNÍ
VODOVOD**

**EKOLOGICKÁ
ČOV**

MÍSTO, KDE ZPOMALÍTE

