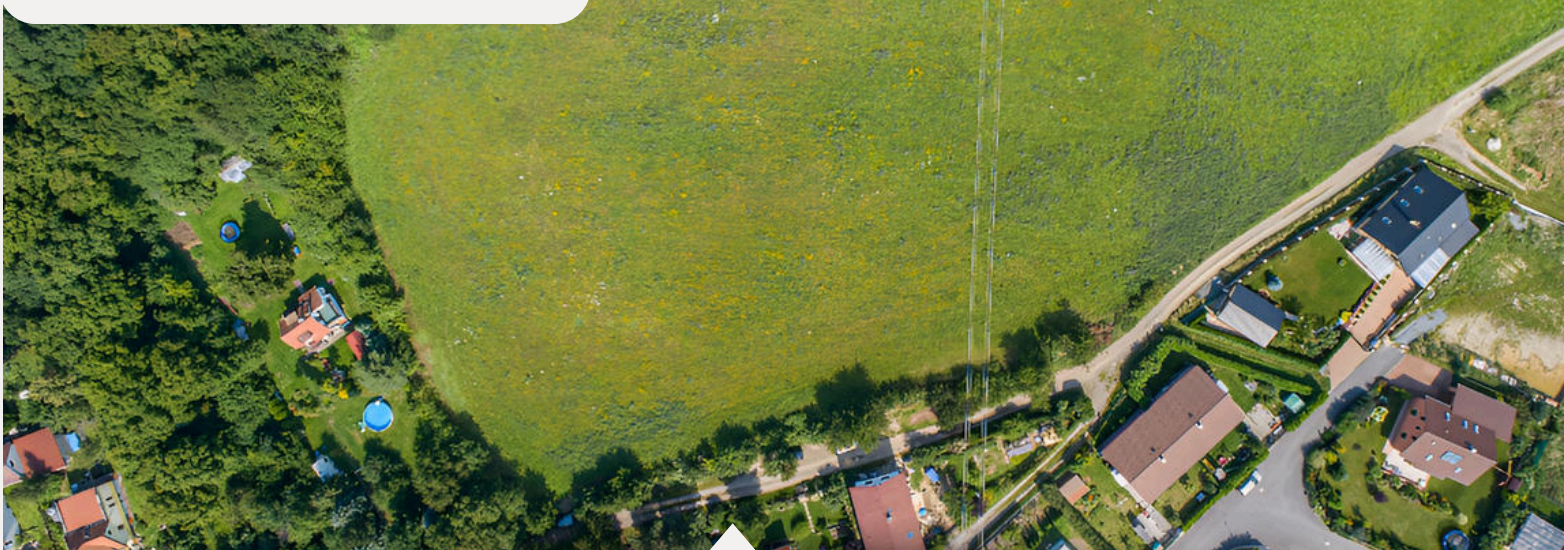


DEVELOPERSKÝ PROJEKT REZIDENČNÍ BYDLENÍ INVESTICE



Stavební pozemek blízko Prahy, Mníšek pod Brdy, exit 18 km D4



Prodávající: fyzické osoby

Rodinu zastupuje: Mgr. Miriam Benešová, MBA

Parcelní čísla: 411/18, 411/19 a 411/20 v k.ú. Rymaně, Mníšek pod Brdy

Celková výměra: 14 084 m²

Informaci o ceně podá makléřka

Územní plán: Plocha Z68 je navržena pro bydlení (BI)
v rodinných domech – městské a příměstské.

- **Lokalita:** město Mníšek pod Brdy obklopené přírodou
- **Dostupnost:** autem po D4 • PID na Smíchovské nádraží v Praze • vlak (Praha – Dobříš)
- **Občanská vybavenost:** MŠ, ZŠ, praktičtí, dětští a odborní lékaři, lékárny, supermarkety: Albert, Billa a Penny, ve výstavbě Lidl, místní obchody, restaurace, kavárny, sportoviště s wellness, městský úřad a pošta, bankomaty atd.

Způsob využití: bydlení v rodinných domech

- samostatně stojící domy do 2 bytových jednotek
- koeficient zastavěných ploch max. 0,25
- koeficient zeleně min 0,5
- koeficient zpevněných ploch max. 0,25
- minimální velikost parcely je 1 000 m²

Možnosti využití:

- výstavba rodinných domů
- výstavba rodinných domů o 2 bytových jednotkách
- rezidenční vily nabízející soukromí
- prodej jednotlivých stavebních pozemků
- investice – zhodnocení peněz v čase

Sítě:

- dostupná je elektřina, městská voda a kanalizace
- pozemek není zasíťován

Aktuální ceny nemovitostí v Mníšku pod Brdy:

- **16 mil. Kč** novostavba rodinného domu
- **12 mil. Kč** novostavba bytové jednotky v RD
- **7–9 mil. Kč/1 000 m²** stavební pozemek pro výstavbu RD

Mgr. Miriam Benešová, MBA
+420 604 343 414
✉ miriam@nejenmaklerka.cz